

Comune di Buttigliera d'Asti (Asti)

**ESTRATTO DI DELIBERA DI C.C. N. 34 DEL 29/10/2018 DI APPROVAZIONE DEL  
REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA l.r. 19/1999**

- omissis -

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

RICHIAMATA la L. R. 27 giugno 2018, n. 6, che all'art. 9 della L.R. 20/2009 ha inserito un comma di modifica dell'articolo 3, comma 3 della L.R. 19/1999 relativamente alla decorrenza dell'efficacia della pubblicazione del regolamento;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e s.m.i.;

Vista la DCR n. 247-45858 del 28 novembre 2017, che ha concesso una proroga di ulteriori 150 giorni alla data precedentemente fissata al 3 luglio 2018, per l'approvazione del Regolamento Edilizio al fine di consentire ai Comuni di procedere all'adeguamento con tempi più congrui, ed evitare così le ricadute attuative che l'entrata in vigore delle definizioni uniformi nazionali potrebbero determinare.

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n.12, del 27.06.2013, di approvazione dei manuali redatti dal GAL – Basso Monferrato per la Misura 323 del Piano di Sviluppo Locale in attuazione del P.S.R. 2007/2013 Asse 4° LEADER;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Illustra la proposta il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geometra BOERO Marco, presente alla seduta su invito dell'Amministrazione;

Successivamente all'illustrazione, il Sindaco pone in votazione la proposta.

Con la seguente votazione:

Presenti: n. 7, votanti: 7, voti favorevoli n. 7, voti contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. di APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di DARE ATTO che il Regolamento è composto da:
  - Parte prima **PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA**
  - Parte seconda **DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA**
    - Allegato n. 1 Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);
    - Allegato n. 2 Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto a integrazione del precedente nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;
    - Allegato n. 3 Manuale "Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;
3. di DARE ATTO che per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, si richiamano e si recepiscono quali linee guida e indirizzi di buona prassi per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del R.E.C. e degli Strumenti di pianificazione Territoriale, i contenuti dei manuali succitati, realizzati nell'ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano ( allegati 1-2-3- ) e che in caso di successivi aggiornamenti e integrazioni in corso di predisposizione nell'ambito della programmazione LEADER 2014-2020, gli stessi saranno sottoposti a successiva approvazione consiliare; tutti i documenti citati verranno allegati al R.E. e pubblicati sul proprio sito web istituzionale e sul sito web del GAL Basso Monferrato Astigiano.”;
4. di DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
5. di DARE ATTO che fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel regolamento edilizio e nel piano regolatore vigenti alla data di approvazione del presente regolamento;
6. di DARE ATTO che la presente deliberazione sarà trasmessa ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 8/07/1999 n. 19 alla Giunta Regionale;
7. di DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio comunale, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999, così come modificato dall' art. 1 comma 2 della L. R. 27 giugno 2018, n. 6, ove all'art. 9 della L.R. 20/2009 è inserito il seguente comma “ All'art. 3 comma 3, della legge regionale 8 luglio 1999, n, 19 [...] le parole “ *tale deliberazione divenuta esecutiva assume efficacia con la pubblicazione per estratto sul bollettino ufficiale della Regione*”

sono **sostituite dalle seguenti**: “ *tale deliberazione divenuta esecutiva assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull’Albo pretorio on – line del Comune*”.

- omissis -